

Obiettivo del corso

Il corso si propone l'obiettivo di fare il punto sulla disciplina Imu alla luce della normazione emergenziale e dei provvedimenti successivi alla legge n. 160/2019, istitutiva della nuova Imu.

Verranno commentati anche i principali arresti della Corte di Cassazione, che nel corso del 2020 ha scrutinato controversie che impattano anche sull'applicazione della nuova Imu

Relatore: Pasquale Mirto – Dirigente Unione di Comuni, collabora con Anci/IFEL, il Sole 24Ore, Maggioli e Wolters Kluwer - Autore di numerose pubblicazioni in materia di tributi comunali.

Programma: La disciplina IMU – tra decreti emergenziali e normativa a regime

- Il saldo IMU 2020
- Le delibere IMU 2021
- L'esenzione IMU 2020 per i settori del turismo e dello spettacolo
- L'esenzione IMU 2021 per il turismo e lo spettacolo
- Agevolazione per gli immobili posseduti da pensionati non residenti in Italia
- Le norme di interpretazione autentica in materia di IMU agricola
- I coadiuvanti agricoli
- I soci di società di persone
- I pensionati agricoli
- Le più rilevanti pronunce della Corte di Cassazione:
 - spaccettamento della famiglia e mancato beneficio Imu abitazione principale
 - immobile categoria A/10 (ufficio) utilizzato come abitazione principale
 - Imu – contratto leasing risolto
 - beni merce e dichiarazione a pena di decadenza
 - immobile storico ed inagibile – spetta doppia riduzione
 - Trust – conferimento abitazione principale – nessuna agevolazione Imu
 - fondi comuni investimento immobiliare – soggettività passiva in capo alla società di gestione
 - termovalorizzatore – discarica rifiuti – accatastamento in categoria D;
 - cave – assoggettabilità come aree fabbricabili
 - area fabbricabile pertinenziale – assoggettabilità autonoma
 - rendita catastale non notificata – inutilizzabilità ai fini Imu